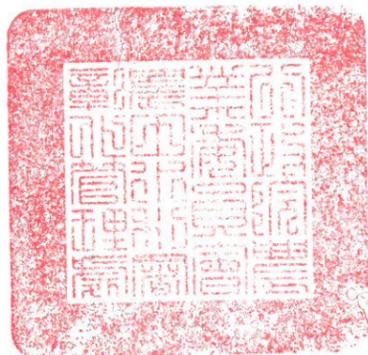


正本

檔號：
保存年限：

行政院農業委員會農田水利署彰化管理處 公告

發文日期：中華民國111年3月18日
發文字號：農水彰化字第1116562175號
附件：如文



主旨：公告標售本處111年農田水利非事業用不動產共2宗，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法第18條。

公告事項：

一、開標日期及地點：中華民國111年4月6日（星期三）上午10時於本處5樓禮堂（地址：彰化縣員林市中山路二段133號）開標。當天如因颱風或其他突發事故等不可抗力事由，停止上班，則順延至恢復上班之第一天同一時間同一地點開標。

二、投標方式：

（一）有意投標者，請逕向本處網站（網址<https://www.iachu.nat.gov.tw/iachu/>）便民服務系統-土地有關-下載投標須知、投標單、投標專用標封等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

（二）採用公開通訊投標，填寫投標單後，連同投標保證金票據（限各行、庫、信用合作社、農會所簽發之本票、支票或保付支票及郵局簽發之支票或郵政匯票。）與投標須知內所

規定相關證明文件，妥為裝封後，以掛號郵遞方式，郵寄至「員林郵局第七號信箱」，並自行估計寄達時間，於開標時間一小時以前寄達，以郵局郵戳為準，逾時無效。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、標售房地之土地使用分區或使用地類別，係依當地縣(市)政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣(市)政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀不動產現況。

五、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至本處。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、共有地依照規定共有人依同樣條件有優先承購權；農地重劃區內耕地，毗鄰土地之現耕所有權人有依同樣條件優先購買之權；另圳路改道提供新圳路土地之申請人有優先購買權。

七、其他事項詳見投標須知。

八、本公告刊登事項如有錯誤，以本處公告欄公告為準。

處長劉淑華

標售標的物出售底價及保證金明細表

標 號	土地標示			地號	使用分區 使用地類別	面積 (平方公 尺)	出售底價 (元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮 市	段	小段						
壹	溪湖	三塊 厝		1237-3	特定農業區 水利用地	132	377,000	113,000	
貳	溪湖	三塊 厝		1261-2	特定農業區 水利用地	35	99,000	30,000	

備註欄：

1. 土地使用分區僅供參考用，如需最新資料請洽各鄉、鎮、市公所或地政事務所。
2. 壹、貳標為圳路改道案，提供新圳路之申請人有優先購買權。

壹、溪湖鎮三塊厝段 1237-3 地號 (1/1200)

貳、溪湖鎮三塊厝段 1261-2 地號 (1/1200)

